



Der erste Schritt zum Traumhaus

# Ihre persönliche Bauherren-Wunschliste

Christian®  
**Seemann**

Ihr unbequemster Traumhaus-Realisierer

## Sehr geehrte Bauherrenfamilie,

---

Sie wollen bauen! Wir, das Christian Seemann-Team, helfen Ihnen beim Bau Ihres Traumhauses. Sie selbst kennen Ihre Lebensgewohnheiten am besten und wissen genau, wie Ihr künftiges Haus aussehen soll. Die Bauherren-Wunschliste hilft uns, Sie besser zu verstehen.

Der Bau Ihres Hauses ist eine der größten Investitionen in Ihrem Leben. Wie sehen Ihre Wünsche aus? Nehmen Sie sich eine Stunde Ihrer wertvollen Zeit und entwickeln Sie im Kreise Ihrer Familie die Anforderungen an Ihr zukünftiges Traumhaus. Anhand der Bauherren-Wunschliste ermitteln wir Ihre Vorstellungen vom Hauskonzept, Raumprogramm, Niveau des Ausbaus und vom Budget.

Neben der Wunschliste sind der Lageplan und der Bebauungsplan mit seinen schriftlichen Festsetzungen elementare Rahmenbedingungen für Ihr Traumhaus. Sofern Sie im Besitz dieser Dokumente sind, schicken Sie diese bitte mit.

Nach Eingang Ihrer Unterlagen vereinbaren wir einen gemeinsamen Termin. Hier besprechen wir Ihre Wunschliste im Detail und besichtigen gemeinsam Ihr Baugrundstück. Bei der Vor-Ort-Begehung sprechen wir dann bereits über die Möglichkeiten der Positionierung des Baukörpers auf dem Grundstück.

Nehmen Sie sich also die notwendige Zeit und erstellen Sie Ihre Bauherren-Wunschliste – wir freuen uns auf Ihre Antwort!

Ihr Bruno Saftschek  
Geschäftsführer Christian Seemann Clienting GmbH

**Nun sind Sie gefragt!**

## Wie Sie uns erreichen

---

Vorname	Name
Straße	
PLZ	Ort
Telefon	Fax
E-Mail	

## Unsere Lebenswelt

---

<b>In unserem Traumhaus werden leben und wohnen:</b>	
Anzahl der Erwachsenen:	Anzahl und Alter der Kinder:
Folgende Personen in unserem Haushalt sind berufstätig:	
Wir arbeiten (u. a.) zu Hause und benötigen	Home-Office
Folgende Räume sind für uns besonders wichtig:	
Wir haben folgende Hobbys:	
Wir haben folgende Haustiere:	
Wir haben gerne Gäste in unserem Haus und benötigen folgende Räume:	

## Unser Raumprogramm

Wohnräume	Nutzräume
Diele/Windfang	Abstellraum
Gäste-WC	Hobbyraum
Hauswirtschaftsraum	Weinkeller
Family-Room	Kühlkeller
Elternschlafzimmer mit separatem Bad	Heizungsraum
Elternbereich als Suite mit Ankleidezimmer	Sonstiges:
Kinder-/Jugendzimmer mit Duschbad	
Spielzone	<b>Sonstige Räume</b>
Arbeitsküche	Schwimmbad
Offene Wohnküche/Wohnküche	Wellness-/Fitnessbereich
Esszimmer	Atelier/Studio
Wohnzimmer	
Wintergarten/Gartenzimmer	<b>Prognose des Raumbedarfs</b>
Galerie	Die geschätzte Wohnfläche für die Verwirklichung unseres Raumprogramms beträgt ca. m <sup>2</sup>
Gästezimmer mit Bad	Wie groß wird Ihre Wohnfläche (Raumbedarf) sein?
Büroraum	aktuell m <sup>2</sup>
Sonstiges:	In 5 Jahren ca. m <sup>2</sup>
	in 10 Jahren ca. m <sup>2</sup>
	in 25 Jahren ca. m <sup>2</sup>

## Unser Nutzungskonzept

als Einfamilienhaus privat	
als Einfamilienhaus gemischt, d. h. privat wohnen mit gewerblichen Räumen, mit Büros, mit Praxis	
als Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	
Bemerkungen:	

## Der Ausbau unseres Hauses

Wir wünschen uns folgendes Niveau bei der Auswahl der Materialien für den Innenausbau (schlüsselfertig):	
<i>Standard</i>	1.200 – 1.500 Euro/m <sup>2</sup> Wohnfläche
<i>Komfort</i>	1.500 – 1.800 Euro/m <sup>2</sup> Wohnfläche
<i>Exklusiv</i>	ab 1.800 Euro/m <sup>2</sup> Wohnfläche

## Baubudget

Unsere finanziellen Vorstellungen für das schlüsselfertige Haus ohne Grundstück liegen bei:  
Euro

## Der Wohngarten

Wir möchten unseren Garten wie folgt nutzen:

zum Wohnen im Freien	
als dekorative Erweiterung des Hauses	
zum Hobbygärtnern	
als pflegeleichten Garten	

Wir wünschen folgende weitere Gestaltungselemente über die Bepflanzung hinaus:

Gartenteich	
Wasserspiele	
Swimmingpool	
Objekte/Skulpturen	
Beleuchtung	
Spielzone für Kinder	
Pavillion	
Sommerküche zum Grillen	
Sonstiges:	

## Unser Grundstück

Wir haben bereits ein Grundstück (bitte Lageplan beilegen):      Ja      Nein

Unser Grundstück befindet sich in (Ort, Straße):

Ein Bebauungsplan ist vorhanden (bitte beilegen):      Ja      Nein

Wir sind auf Grundstückssuche und bitten um Ihre Beratung:      Ja      Nein

## Unser Wunsch-Einzugstermin

**Christian<sup>®</sup>  
Seemann**

Ihr unbequemster Traumhaus-Realisierer

Ludwig-Erhard-Straße 13  
61118 Bad Vilbel

Telefon 0 61 01/8 30 43

Telefax 0 61 01/1 23 92

info@christianseemann.de

www.christianseemann.de